

LIVRE DU MOIS

## Scellier et Censi-Bouvard

**L**ES crises économiques ont parfois du bon... En effet, pour relancer le secteur immobilier, deux nouvelles niches fiscales ont été créées : la réduction Scellier (pour les investisseurs qui achètent un bien afin de le louer au moins neuf ans) et la réduction Censi-Bouvard (pour les personnes qui réalisent une acquisition dans une résidence avec services). Avocat spécialisé en droit fiscal et en droit des sociétés, fondateur à Annecy du cabinet *Agik'a*, Jean-Louis Le Boulc'h expose en détail les règles de ces dispositifs, qui permettent aux investisseurs d'augmenter leur patrimoine en réduisant leur imposition et/ou d'acquérir des revenus locatifs pour compléter leur future retraite. Destiné aux particuliers comme aux CGP, ce livre intitulé *Immobilier locatif : les nouvelles réductions d'impôts* aide à mieux cerner les opportunités offertes actuellement par l'immobilier locatif, dans le cadre d'une fiscalité optimisée et d'un investissement sécurisé. Retrouvez cet ouvrage publié par [Maxima](#)/Laurent du Mesnil Editeur dans notre rubrique « La Librairie du patrimoine », page 69, au prix de 45,80 € (frais de port inclus).

